

# LPA München berät DIC Asset AG bei Erwerb einer Büroimmobilie in München



LPA Munich

## DIE TRANSAKTION

München, 1. Februar 2017 – LPA München hat die DIC Asset AG beim Erwerb einer Büroimmobilie im Münchner Stadtteil Obersendling für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds DIC Office Balance beraten. Verkäufer ist die Allianz Real Estate Germany GmbH.

Hauptmieter des 1994 erbauten Objekts mit rund 17.300 Quadratmetern Mietfläche und 205 Stellplätzen sind die FWU AG sowie die Bayerische Eisenbahngesellschaft. Derzeit liegt der Vermietungsstand bei 90 Prozent. Durch die Nähe zum Mittleren Ring sowie eine sehr gute U- und S-Bahn Anbindung ist das Objekt optimal zu erreichen.

Auf Verkäuferseite war CMS Hasche Sigle, Stuttgart, als Berater tätig.

## DIE PARTEIEN

Zusammen mit diesem Erwerb hat die DIC Asset AG im Jahr 2016 Ankäufe von insgesamt über 520 Millionen Euro realisiert und damit ihr Ankaufsziel für dieses Jahr übertroffen.

## DIE BERATER

DIC Asset AG

LPA Rechtsanwälte Steuerberater (München): Dr. Fabian Tross (Federführung, Immobilienrecht), Dr. Stefanie Riebel (Öffentliches Recht), Loreen Werner und Victoria Zilliken (Immobilienrecht), Gerhard Köglmeier (Steuern)

Allianz Real Estate Germany GmbH:  
CMS Hasche Sigle (Stuttgart)

## Kontakt:

Dr. Fabian Tross  
+49 89 242 072 540  
ftross@lpalaw.de