

LPA München berät PERIAL Asset Management bei Erwerb eines Büroimmobilien- Portfolios in Hessen



LPA Munich

DIE TRANSAKTION

München, 9. Februar 2017 – LPA München hat PERIAL Asset Management beim Erwerb eines Büroimmobilienportfolios in Hessen für seinen offenen Immobilienfond PFO2 beraten. Der Kaufpreis betrug 116 Millionen Euro.

Das aus einem von der PATRIZIA Immobilien AG verwalteten Fonds erworbene Portfolio besteht aus 10 Objekten mit einer vermietbaren Fläche von ca. 85.000 m². Alle Gebäude sind vollständig an verschiedene Behörden des Bundeslandes mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit von fast 14 Jahren vermietet. Der Großteil des Portfolios liegt in der Landeshauptstadt Wiesbaden, in der viele Firmen und Verwaltungsbehörden ihren Sitz haben.

DIE PARTEIEN

Für den französischen Immobilieninvestor war dies die erste Akquisition in Deutschland.

DIE BERATER

PERIAL Asset Management:

LPA Rechtsanwälte Steuerberater (München): Dr. Fabian Tross (Partner, Federführung, Immobilienrecht), Andreas Feuerstein (Partner, Finanzierung), Dr. Stefanie Riebel (Partner, Öffentliches Recht), Katarina Krekovic (Associate, Öffentliches Recht), Loreen Werner (Associate, Immobilienrecht), Victoria Zilliken (Senior Associate, Immobilienrecht), Gerhard Köglmeier (Partner, Steuern)

PATRIZIA Immobilien AG:

Clifford Chance (Frankfurt): Dr. Fabian Boehm, Manuel Lomb

Kontakt:

Dr. Fabian Tross
+49 89 242 072 540
ftross@lpalaw.de