

LPA-GGV berät bauwo beim Verkauf einer Logistik- Projektentwicklung in Hannover



DIE TRANSAKTION

München, 16. März 2020 – LPA-GGV München hat den in Hannover ansässigen Projektentwickler **bauwo Grundstücksgesellschaft mbH** beim Verkauf eines im Bau befindlichen Logistikzentrums im Stadtgebiet von Hannover im Rahmen eines Asset-Forward-Deals beraten. Die Fertigstellung der Brownfield-Entwicklung ist für Oktober 2020 geplant.

bauwo hat das rund 68.000 qm große Grundstück des ehemaligen Max-Müller-Eisenwerks bereits 2016 erworben und umfangreich saniert. Der Altbestand wurde komplett abgerissen. Die Neubau-Halle umfasst drei Einheiten und rund 18.000 qm.

Das Logistikzentrum ist voll an den in Stuttgart beheimateten Weltmarktführer für integrierte Lösungen der Kabel- und Verbindungstechnologie LAPP vermietet.

Käufer ist der in München ansässige und auf Logistikimmobilien spezialisierte Investmentmanager **LIP Invest GmbH**, der das Logistikzentrum für seinen Logistikimmobilien-Fonds "LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany II" erwirbt.

DIE BERATER

bauwo:

LPA-GGV Rechtsanwälte Steuerberater (München): Dr. Bernd Spieth (Partner, Federführung, Immobilienrecht), Katarina Krekovic (Senior Associate, Immobilienrecht)

LIP Invest:

Eversheds Sutherland LLP (Hamburg): Dr. Stefanie Fürst (Partner, Federführung, Immobilienrecht), Annette Griesbach (Counsel, Immobilienrecht), Christina Hölder (Senior Associate, Immobilienrecht)

Inhouse Recht: Moritz M. Mellin

Kontakt:

Dr. Bernd Spieth
+49 89 242 072 510
bspieth@lpa-ggv.de