

LPA-GGV berät LIP beim Erwerb eines neuen Logistikzentrums im bayerischen Obernburg



DIE TRANSAKTION

München, 10. Juli 2020 – LPA-GGV München hat den in München ansässigen Investmentspezialisten für Logistikimmobilien **LIP Invest GmbH** („LIP“) beim Erwerb eines Logistikzentrums in Obernburg (Bayern) beraten. Der Off-Market Deal zählt mit einem Investmentvolumen von rund 100 Mio. EUR zu den drei größten Transaktionen im 1. Halbjahr 2020 auf dem deutschen Logistikimmobilienmarkt. LIP hat das Objekt für ihren offenen Immobilien-Spezial AIF „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Germany II“ erworben.

Beim Neubau der Immobilie standen Klimaschutz- und Nachhaltigkeitsaspekte besonders im Vordergrund. Ein Highlight der von Dreßler Bau als Generalunternehmer errichteten Immobilie ist Bayerns größtes und Deutschlands zweitgrößtes Biodiversitäts-Gründach mit 71.000 qm Fläche. Es umfasst Hügel, Totholzareale und Feuchtbereiche, die die natürliche regionale Artenvielfalt an Pflanzen- und Bodenarten abbilden und neuen Lebensraum für Insekten und andere Tiere schaffen.

Verkäufer der gerade fertiggestellten Multi-Tenant-Immobilie ist die Mainsite Logistik Nord GmbH, ein Unternehmen der Mainsite Gruppe.

Weitere Informationen finden Sie in der ausführlichen Pressemitteilung der LIP unter folgendem [Link](#).

DIE BERATER

LIP:

LPA-GGV Rechtsanwälte Steuerberater (München): Dr. Bernd Spieth (Federführung, Immobilienrecht), Katarina Krekovic (Immobilienrecht), Dorothea Schimmel (Öffentliches Recht), Gerhard Köglmeier (Investmentrecht), Oliver Kirfel LL.M., Maximilian Amrhein (beide Gesellschaftsrecht), **Inhouse Recht:** Moritz M. Mellin

Verkäufer:

K&L Gates LLP (Berlin und Frankfurt): Dr. Georg Foerstner (Federführung, Immobilienrecht), Dr. Anja Rösch (Immobilienrecht), Kerstin Hanke, Klaus Banke (beide Gesellschaftsrecht) Dr. Matthias Grund, Dr. Bastian Bongertz (beide Finanzierung)

Kontakt:

Dr. Bernd Spieth
+49 89 242 072 510
bspieth@lpa-ggv.de