

# LPA-GGV München berät M-CONCEPT bei Verkauf und Vermietung ihres Bürogebäudes im Pasing „Paseo Carré“



## DIE TRANSAKTION

München, 17. Februar 2020– LPA-GGV München hat M-CONCEPT Real Estate beim Verkauf des in ihrem neuen Wohn- und Geschäftsquartier „Paseo Carré“ im Münchner Stadtteil Pasing geplanten Bürogebäudes an Warburg-HIH Invest Real Estate beraten. Warburg-HIH Invest Real Estate hat das Bürogebäude für einen Individualfonds der Rheinischen Versorgungskasse erworben. Über das Transaktionsvolumen haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde im Rahmen eines Forward Funding Deals abgeschlossen.

Kurz vor dem Verkauf hat M-CONCEPT Real Estate für das Bürogebäude einen Mietvertrag mit der Landeshauptstadt München abgeschlossen, die dort die Einrichtung des Sozialbürgerhauses plant. LPA-GGV München war auch im Rahmen der Vermietung beratend tätig.

Neben dem Bürogebäude plant M-CONCEPT Real Estate im Quartier sechs weitere Gebäude mit modernen Eigentumswohnungen, Apartments und kleineren Einzelhandelsflächen. Der Bau beginnt im ersten Quartal 2020. Das Bürogebäude soll spätestens März 2022 bezugsfertig sein.

## DIE BERATER

### Verkäufer:

LPA-GGV legal tax (München): Dr. Fabian Tross (Partner, Federführung, Immobilienrecht), Marcel Graf (Local Partner, Immobilienrecht), Gerhard Köglmeier (Senior Associate, Steuern), Dorothea Schimmel (Local Partner, Immobilienrecht), Maximilian Amrhein (Associate, Immobilienrecht)

### Käufer:

Ashurst LLP (München): Liane Muschter (Partner, Immobilienrecht)

### Landeshauptstadt München:

Inhouse

## Kontakt:

Dr. Fabian Tross  
+49 89 242 072 540  
ftross@lpa-ggv.de