

LPA-GGV berät bauwo beim Verkauf eines Logistikzentrums in Pilsting (Bayern)



DIE TRANSAKTION

München, 15. Dezember 2020 – LPA-GGV München hat den in Hannover ansässigen Projektentwickler **bauwo** beim Verkauf eines neuen Logistikzentrums in Pilsting (Metropolregion München) beraten.

Die moderne Multi-User-Logistikhalle mit einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 38.000 m² wurde nach nur 10-monatiger Bauzeit im Mai 2020 fertig gestellt.

Die zunächst spekulativ errichtete Halle wurde im August 2020 an die Mieter Truck & Wheel und HENDRICKS Internationale Spedition übergeben. Zuletzt konnte auch die dritte Unit im November 2020 an TRICOR Packaging & Logistics AG aus Bad Wörrishofen vermietet werden; damit ist das Objekt vollvermietet.

Das Investitionsvolumen der Transaktion liegt bei rund 50 Millionen Euro.

Käufer ist **LIP Invest**, einer der führenden Investmentmanager für Logistikimmobilien in Deutschland. LIP hat die Immobilie für einen seiner Logistikimmobilien-Fonds erworben.

DIE BERATER

bauwo:

LPA-GGV Rechtsanwälte Steuerberater (München): Dr. Bernd Spieth (Partner, Federführung, Immobilienrecht), Katarina Krekovic (Senior Associate, Immobilienrecht)

LIP Invest:

REIUS Rechtsanwälte (Hamburg): Annette Griesbach (Partner, Federführung, Immobilienrecht), Christina Hölder (Senior Associate, Immobilienrecht)

Kontakt:

Dr. Bernd Spieth
+49 89 242 072 510
bspieth@lpa-ggv.de