

LPA-GGV berät CORESTATE beim Erwerb des Prestige-Projekts "5 Häuser Quartier" in Dreieich



DIE TRANSAKTION

München, 11. Februar 2022 – LPA-GGV hat CORESTATE beim Erwerb des als "Neue Mitte" bekannten Prestige-Projekts "5 Häuser Quartier" im Zentrum des Dreieicher Stadtteils Sprendlingen beraten. CORESTATE erwirbt das Objekt für seinen offenen Spezial-AIF "Stadtquartiere I" für rund 43 Mio. Euro.

Das kurz vor Fertigstellung stehende Quartier umfasst rund 8.200m² an Wohn- und Gewerbeflächen mit einem guten Mix aus 53 Apartments, Nahversorgungsflächen, Büros, Praxen und Gastronomieangeboten. Rossmann, denn's Biomarkt und die Sparkasse Langen-Seligenstadt stehen bereits als Ankermieter fest.

CORESTATE übernimmt das Investment und Asset Management, die Tochter HANNOVER LEASING fungiert als hauseigene KVG.

Verkäufer und Projektentwickler ist die Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt.

DIE BERATER

CORESTATE:

LPA-GGV: Dr. Bernd Spieth, Katarina Krekovic (beide Immobilienrecht), Dorothea Schimmel (Öffentliches Recht), Aleksandra Hallberg (Investmentrecht)

Schoofs Immobilien:

Oppenhoff & Partner: Dr. Stefanie Minzenmay



Kontakt:

Dr. Bernd Spieth
+49 89 242 072 510
bspieth@lpa-ggv.de